



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 01.08.2018 № 02-13/300  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Орловым И.А.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

*С уважением,*

Е.В. Прокопьева



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

2019.2019 № 02-20/463

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на одиннадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение:
1. Текст проекта областного закона.
  2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
  3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
  4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
  5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
  6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

10.09.19  
137/226  
1  
231

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением*



И.А. Орлов

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ****ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****О внесении изменений в областной закон  
«Градостроительный кодекс Архангельской области»****Статья 1.**

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8) следующие изменения:

## 1. В статье 8:

- 1) в пункте 18 слово «января» заменить словом «июля»;
- 2) дополнить новым пунктом 31 следующего содержания:

«31) установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»);»;

- 3) пункт 31 считать пунктом 32.

## 2. В пункте 2 статьи 9:

- 1) в подпункте 6 слова «части 1.1» заменить словами «частях 1.1 и 12.12»;
- 2) дополнить подпунктами 7.4, 7.5 и 7.6 следующего содержания:

«7.4) принятие решений об отмене документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Архангельской области (муниципальных районов, городских округов Архангельской области)

в границах Архангельской области, или отдельных частей такой документации, решений о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению, за исключением случаев, указанных в пункте 6.2 статьи 9.4 настоящего закона;

7.5) принятие решений об отмене документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, или отдельных частей такой документации, решений о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению, за исключением случаев, указанных в пункте 6.3 статьи 9.4 настоящего закона, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов регионального значения;

7.6) согласование в пределах своей компетенции проекта планировки территории в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, если необходима реконструкция существующих линейного объекта регионального значения или линейных объектов регионального значения, и такая реконструкция существующих линейного объекта регионального значения или линейных объектов регионального значения может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории без разработки нового проекта планировки территории в случае, если утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта регионального значения или линейных объектов регионального значения, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения является полномочием органа архитектуры и градостроительства Архангельской области;»;

3) дополнить новым подпунктом 28 следующего содержания:

«28) предоставление в пределах своей компетенции по запросам Пенсионного фонда Российской Федерации и его территориальных органов информации о направлении лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его супругу (супруге) в срок, установленный частью 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров этого объекта установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;»;

4) подпункт 28 считать подпунктом 29.

3. В статье 9.4:

- 1) в пункте 3 слова «части 1.1» заменить словами «частях 1.1 и 12.12»;
- 2) дополнить пунктами 6.2, 6.3 и 6.4 следующего содержания:

«6.2) принятие решений об отмене разработанной исключительно за счет средств областного бюджета документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения), строительство (реконструкция) которых осуществляется исключительно за счет средств областного бюджета, или отдельных частей такой документации, решений о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению;

6.3) принятие решений об отмене разработанной исключительно за счет средств областного бюджета документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения), финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, или отдельных частей такой документации, решений о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения);

6.4) согласование в пределах своей компетенции проекта планировки территории в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, если необходима реконструкция существующих линейного объекта регионального значения (автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения) или линейных объектов регионального значения (автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), и такая реконструкция существующих линейного объекта регионального значения (автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения) или линейных объектов регионального значения (автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории без разработки нового проекта планировки территории в случае, если утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта регионального значения (автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения) или линейных объектов регионального значения (автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного

объекта местного значения является полномочием исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере транспорта;».

4. В статье 9.8:

1) дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:

«4) согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области и не обремененных правами третьих лиц, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков;»;

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) дача письменного согласия на участие лиц, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случае, предусмотренном частью 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3) пункт 4 считать пунктом 6.

5. В абзаце первом пункта 1 статьи 17.3 слова «части 1.1» заменить словами «частях 1.1 и 12.12».

6. Дополнить статьей 17.4 следующего содержания:

**«Статья 17.4. Порядок отмены документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Архангельской области, а также объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, или отдельных частей такой документации, порядок признания отдельных частей данной документации не подлежащими применению**

1. Решение об отмене документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Архангельской области (муниципальных районов, городских округов Архангельской области) в границах Архангельской области, или отдельных частей такой документации, либо решение о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению принимаются одним из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, указанных в статьях 9 и 9.4 настоящего закона (далее в настоящей статье также – уполномоченный орган), в пределах его компетенции:

1) по инициативе заинтересованных в отмене документации по планировке территории, указанной в абзаце первом настоящего пункта, или ее отдельных частей либо в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению, других исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, государственных учреждений Архангельской области;

2) по собственной инициативе уполномоченного органа;

3) по инициативе заинтересованных в отмене документации по планировке территории, указанной в абзаце первом настоящего пункта, или ее отдельных частей либо в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению физических и юридических лиц.

2. Уполномоченный орган рассматривает предложение инициатора об отмене документации по планировке территории, указанной в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, или отдельных частей такой документации (предложение о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению) на предмет целесообразности или нецелесообразности указанного предложения и в течение 30 дней со дня получения этого предложения принимает решение:

1) об отмене указанной документации по планировке территории или отдельных частей такой документации (о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению). Данное решение принимается в форме распоряжения уполномоченного органа;

2) об отказе в отмене указанной документации по планировке территории или отдельных частей такой документации (об отказе в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению). Данное решение оформляется в форме заключения уполномоченного органа о нецелесообразности отмены указанной документации по планировке территории или отдельных частей такой документации (заключения уполномоченного органа о нецелесообразности признания отдельных частей данной документации не подлежащими применению).

3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом одного из решений, указанных в пункте 2 настоящей статьи, инициатор предложения уведомляется об этом уполномоченным органом



посредством почтового отправления (заказным письмом) с приложением соответственно копии распоряжения или копии заключения уполномоченного органа.

4. Уполномоченный орган также принимает в пределах своей компетенции по собственной инициативе решение об отмене документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, или отдельных частей такой документации, либо решение о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению по согласованию с уполномоченными исполнительными органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов регионального значения. Данное решение принимается в форме распоряжения уполномоченного органа.

5. Копия решения уполномоченного органа, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, либо копия решения уполномоченного органа, указанного в пункте 4 настоящей статьи, направляется уполномоченным органом соответственно главе поселения Архангельской области, главе городского округа Архангельской области, в указанные в пункте 4 настоящей статьи уполномоченные исполнительные органы государственной власти иных субъектов Российской Федерации, применительно к территориям которых была утверждена документация по планировке территории, а также лицам, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если ранее такие лица подготовили и представили такую документацию по планировке территории на утверждение в уполномоченный орган, в течение семи рабочих дней со дня принятия решения, указанного соответственно в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи либо в пункте 4 настоящей статьи.

6. Положения настоящей статьи не распространяются на документацию по планировке территории, которая утверждена в соответствии с частями 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

7. В абзаце втором пункта 4 статьи 27 слова «(застройщик) в случаях, предусмотренных» заменить словами «(застройщик) или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со».

8. Подпункт 7 пункта 3 статьи 28 исключить.

9. Пункт 1 статьи 29 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) отсутствия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия органом местного самоуправления решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.».

10. Пункт 2 статьи 31 дополнить словами «, с учетом части 9 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

## **Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон**  
**«Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в областном законе от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – областной закон № 153-9-ОЗ) положений:

Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 283-ФЗ), вступившего в силу 2 августа 2019 года. Разработка и принятие данного федерального закона обусловлены необходимостью совершенствования правового регулирования отношений в сфере градостроительного зонирования и планировки территории, в сфере комплексного и устойчивого развития территорий и развития механизма выдачи разрешений на строительство;

постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2019 года № 1064 «Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1064). Этим постановлением Правительства Российской Федерации предусмотрено, что получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи.

1. Федеральным законом № 283-ФЗ урегулированы вопросы в части подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений, отмены такой документации полностью или отдельных ее частей, признания отдельных ее частей не подлежащими применению.

1.1. До принятия Федерального закона № 283-ФЗ статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации было отнесено установление законами субъектов Российской Федерации:

порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 ГрК РФ.

При этом в ГрК РФ не были урегулированы процедуры внесения изменений в указанную документацию, отмены данной документации полностью или в части, а также признания отдельных ее положений не подлежащими применению. Учитывая это, Федеральным законом

№ 283-ФЗ субъекты Российской Федерации наделены полномочиями по установлению законами субъектов Российской Федерации порядка внесения в эту документацию изменений, порядка ее отмены полностью или частично, порядка признания отдельных положений данной документации не подлежащими применению.

Проектом областного закона, внесенным Губернатором Архангельской области для рассмотрения на десятой сессии (25 – 26 сентября 2019 года) Архангельского областного Собрания депутатов (письмо от 16 июля 2019 года № 02-20/374), предлагается ввести в рамках статьи 17.3 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – областной закон № 153-9-ОЗ) процедуру внесения изменений в документацию по планировке территории. Согласно данному проекту областного закона внесение изменений в документацию по планировке территории, в отношении которой министерством строительства и архитектуры Архангельской области или министерством транспорта Архангельской области (далее также – уполномоченное министерство) принято решение о ее утверждении (далее – документация по планировке территории), осуществляется в порядке подготовки такой документации, установленном статьей 17.3 областного закона № 153-9-ОЗ.

Учитывая это, законопроектом предлагается областной закон № 153-9-ОЗ дополнить новой статьей 17.4, предусмотрев в ней процедуру отмены документации по планировке территории или отдельных ее частей, процедуру признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Согласно законопроекту решение об отмене документации по планировке территории или отдельных ее частей либо решение о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению принимает уполномоченное министерство.

К инициаторам принятия такого решения относительно документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов Архангельской области, законопроектом предлагается отнести заинтересованные исполнительные органы региональной власти, органы местного самоуправления, областные учреждения, организации и граждан, а также уполномоченное министерство.

Законопроектом определен срок рассмотрения уполномоченным министерством предложений в части отмены данной документации по планировке территории или отдельных ее частей либо признания отдельных частей этой документации не подлежащими применению и принятия решений по ним (30 дней со дня получения соответствующего предложения). В случае поддержки таких предложений уполномоченным министерством принимается распоряжение об отмене документации по планировке территории или отдельных ее частей либо

о признании отдельных частей этой документации не подлежащими применению. При неподдержки данных предложений уполномоченным министерством подготавливается заключение о нецелесообразности отмены указанной документации по планировке территории или отдельных частей такой документации либо о нецелесообразности признания отдельных частей данной документации не подлежащими применению.

В соответствии с законопроектом полномочием по принятию по собственной инициативе указанного решения относительно документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территории двух и более субъектов Российской Федерации, наделяется уполномоченное министерство.

Копия решения об отмене документации по планировке территории или отдельных ее частей либо решение о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению направляется уполномоченным министерством в течение семи рабочих дней со дня принятия такого решения :

главе поселения, городского округа Архангельской области, применительно к территориям которых была утверждена документация по планировке территории;

уполномоченным исполнительным органам государственной власти иных субъектов Российской Федерации, применительно к территориям которых была утверждена документация по планировке территории и с которыми согласовано решение об отмене данной документации по планировке территории или отдельных ее частей либо решение о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

лицам, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК (правообладателям существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции, субъектам естественных монополий, организациям коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения), в случае, если ранее такие лица подготовили и представили такую документацию по планировке территории для утверждения в уполномоченное министерство.

1.2. Согласно Федеральному закону № 283-ФЗ в случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может

осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

Учитывая это, законопроектом предлагается учесть указанный случай, при котором решения о подготовке документации по планировке территории не принимается уполномоченным министерством в рамках статьи 17.3 областного закона № 153-9-ОЗ. Согласно законопроекту полномочиями по согласованию проекта планировки, подготовленного в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, в соответствии с которым подлежит (подлежат) реконструкции существующий линейный объект (линейные объекты) регионального значения наделяются министерство транспорта Архангельской области (применительно к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения), а также министерство строительства и архитектуры Архангельской области (в отношении всех остальных линейных объектов регионального значения).

1.3. Федеральным законом № 283-ФЗ предусмотрено, что проект планировки территории, проект межевания территории, утвержденные до 1 января 2017 года, применяются без приведения их состава и содержания в соответствии с положениями ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 283-ФЗ). При этом случаи, при которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствии с требованиями пунктов 2 (положение о характеристиках планируемого развития территории) и 3 (положения об очередности планируемого развития территории) части 3 статьи 42 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации»), определяющей состав основной части проекта планировки

территории, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Согласно законопроекту такие случаи устанавливаются постановлением Правительства Архангельской области.

1.4. Правительство Архангельской области наделено полномочием по установлению срока, в течение которого может быть использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешения на строительство (пункт 18 статьи 8 областного закона № 153-9-ОЗ).

Постановлением Правительства Архангельской области от 17 января 2017 года № 12-пп установлен срок, в течение которого может быть использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешения на строительство (до 31 декабря 2024 года).

Согласно Федеральному закону № 283-ФЗ определено, что высший исполнительный органы государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливает срок, в течение которого может быть использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешения на строительство.

Учитывая это, законопроектом корректируется дата, до которой должен быть утвержден градостроительный план земельного участка, информация в котором может быть использована для подготовки указанной проектной документации.

2. Основной целью введения института комплексного и устойчивого развития территории в сфере градостроительной деятельности является вовлечение в градостроительную деятельность неиспользуемых или неэффективно используемых территорий муниципальных образований. Нередко значительная часть таких территорий занята самовольными постройками. Наличие данных территорий в границах муниципальных образований, в большей степени расположенных в центральных частях муниципальных образований, вызывает обеспокоенность как местного населения, так и органов местного самоуправления. Эти территории, как правило, не соответствуют ни санитарно-эпидемиологическим требованиям, ни техническим регламентам. Следовательно, они создают угрозу здоровью, а иногда и жизни граждан. Таким образом, деятельность, направленная на

комплексное и устойчивое развитие таких территорий, в полной мере соответствует публичным интересам, а заключение соответствующих договоров с потенциальными застройщиками таких территорий является лишь механизмом для реализации таких общественных интересов.

Учитывая это, Федеральным законом № 283-ФЗ предусмотрены комплексные изменения, направленные на совершенствование института комплексного развития территорий. Данным федеральным законом в том числе предусмотрена правовая возможность включения в границы комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества (далее – правообладатели) земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков.

Согласно Федеральному закону № 283-ФЗ лица, которым земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, предоставлены в аренду, безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации вправе участвовать в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на предоставление указанных земельных участков и распоряжение такими земельными участками.

Согласно законопроекту министерство имущественных отношений Архангельской области:

согласовывает включение земельных участков, находящихся в областной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в границы комплексного развития территории по инициативе правообладателей, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей;

дает письменное согласие на участие лиц, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, предоставлены в аренду, безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в комплексном



развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Это обусловлено тем, что данное министерство уполномочено на предоставление земельных участков, находящихся в областной собственности.

3. Федеральным законом № 283-ФЗ усовершенствован механизм направления части средств материнского (семейного) капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

В рамках указанного механизма Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы запрашивают в уполномоченных на выдачу разрешения на строительство органах государственной власти, органах местного самоуправления информацию о направлении лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его супругу (супруге) в установленный срок уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров этого объекта установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Законопроектом предлагается наделить министерство строительства и архитектуры Архангельской области полномочиями по предоставлению в пределах своей компетенции в Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы указанной информации.

4. Федеральным законом № 283-ФЗ правом направлять проектную документацию и результаты инженерных изысканий по своему выбору на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу помимо застройщика и технического заказчика наделены также лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ГрК РФ. Это изменение Федерального закона № 283-ФЗ предлагается учесть в статье 27 областного закона № 153-9-ОЗ, регулирующей вопросы, связанные с экспертизой и утверждением проектной документации.

5. Учитывая комплексные изменения федерального законодательства в сфере выдачи разрешений на строительство, законопроектом предлагается их учесть в статьях 28, 29 и 31 областного закона № 153-9-ОЗ, регулирующих вопросы выдачи разрешений на строительство, отказа в выдаче таких разрешений и внесения в эти разрешения изменений.

5.1. Постановлением Правительства Российской Федерации № 1064 расширен на федеральном уровне перечень случаев, когда получение разрешения на строительство не требуется. К таким случаям отнесены строительство, реконструкция линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи.

Подпунктом 7 пункта 3 статьи 28 областного закона № 153-9-ОЗ определено, что разрешение на строительство не требуется в случаях строительства и (или) реконструкции сооружений связи и линий связи, не являющихся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере связи.

Учитывая определение указанных случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется, в постановлении Правительства Российской Федерации № 1064, законопроектом предлагается подпункт 7 пункта 3 статьи 28 областного закона № 153-9-ОЗ исключить.

5.2. Федеральным законом № 283-ФЗ перечень оснований для отказа в выдаче разрешений на строительство дополнен таким основанием, как отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия органом местного самоуправления решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Указанное основание законопроектом предлагается учесть в пункте 1 статьи 29 областного закона № 153-9-ОЗ, устанавливающим в соответствии с ГрК РФ перечень оснований для отказа в выдаче разрешений на строительство.

5.3. Одним из оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является подача заявления о внесении таких изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (пункт 8 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ).

Согласно Федеральному закону № 283-ФЗ указанное основание не применяется в случаях, если:

со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более трех лет (до 1 января 2020 года);

застройщик приобрел право на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан, либо застройщик приобрел право на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в этих случаях подача заявления

о внесении изменений в разрешение на строительство допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав).

Учитывая, что согласно пункту 2 статьи 31 областного закона № 153-9-ОЗ отказ во внесении изменений в разрешение на строительство осуществляется по основаниям, предусмотренным частью 21.15 статьи 51 ГрК РФ, то есть без учета указанных положений Федерального закона № 283-ФЗ, законопроектом предлагается учесть такие положения применительно к данной норме областного закона № 153-9-ОЗ.

**Губернатор  
Архангельской области**




**И.А. Орлов**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» потребует:

1) принятия постановления Правительства Архангельской области, устанавливающего случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации»);

2) принятия постановлений Правительства Архангельской области, предусматривающих внесение изменений в:

Положение о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп;

Положение о министерстве транспорта Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 24 июля 2012 года № 319-пп;

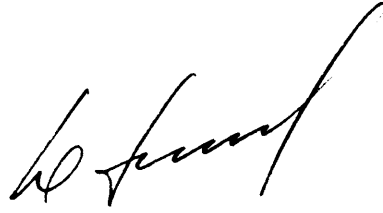
Положение о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп;

постановление Правительства Архангельской области от 17 января 2017 года № 12-пп «Об установлении срока, в течение которого может быть использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешения на строительство»;

3) постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области, предусматривающего внесение изменений в административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных на территориях нескольких муниципальных образований Архангельской области, и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденный постановлением министерства промышленности и строительства Архангельской области от 12 сентября 2014 года № 8-п.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва (одиннадцатая сессия)**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 2019 г. №

О проекте областного закона  
«О внесении изменений в областной  
закон «Градостроительный кодекс  
Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
седьмого созыва (                      сессия)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 30 сентября 2019 года № \_\_\_\_\_  
на № пз7/226 от 20 сентября 2019 года

**Заключение**  
**на проект областного закона**  
**«О внесении изменений в областной закон**  
**«Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2019 года № 1064 «Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство», а также совершенствования законодательства Архангельской области в сфере градостроительной деятельности Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

Согласно статье 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения.


Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

01 10 2019 24  
01-02/1794

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного, правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 30 сентября 2019 года № \_\_\_\_  
на № пз7/226 от 20.09.2019 г.

**Редакционное заключение**  
**на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон**  
**«Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская